



ÅRSREDOVISNING 2015/2016

HSB Brf Tynnered



HSB – där möjligheterna bor

STYRELSEN

FÖR

HSB:s BOSTADSRÄTTSFÖRENING TYNNERED I GÖTEBORG

Org.nr 757200-8972

får härmed avge redovisning för föreningens

verksamhet under räkenskapsåret

2015.07.01 – 2016.06.30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för

HSB.s Bostadsrättsförening

TYNNERED

VERKSAMHETEN

Allmänt om Verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB Brf Tynnered är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheterna Tynnered 10:1-5 med tomträtt. Det finns i denna fastighet sammanlagt

- 362 st lägenheter, varav en (1) hyreslgh,
- 6 st lokaler varav en (1) uthyres
- 437 st p-platser och 47 besöksplatser .

Totala lägenhetsytan är 27 306 kvm.

Totala lokalytan är 310 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Turkosgatan 2-49

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna Försäkringar

Föreningens 362 st bostäder fördelar sig enligt följande:	35 st 1 r o k
	56 st 2 r o k
	191 st 3 r o k
	60 st 4 r o k
	20 st 5 r o k

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER OCH EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under räkenskapsåret höjdes avgifterna fr.o.m.
2015-07-01 med 3% och uppgår därefter i genomsnitt till
699 kr/m².

Efter räkenskapsårets utgång höjdes avgifterna med
3% den 2016-07-01 och uppgår därefter i genomsnitt till
720 kr/m².¹⁾

Ommålning och uppfräschning av trappuppgångarna ska vi nu försöka genomföra. De har blivit uppskjutna då mycket annat har tagit tid och kraft från styrelsen.

Runt garagen finns träpallisader som inte håller den kvalité som utlovades från början. Redan efter 10 år har flera trälistor ruttnat så att de nästan faller ner av sig själv och dessa har givetvis plockats bort. Diskussioner pågår inom styrelsen om hur dessa ska kunna ersättas.

Styrelsen följer i övrigt föreningens underhållsplan.

Under året har inga större investeringar eller reparationer gjorts:

Det har varit fortsatt problem med lukt i många badrum och i samband med påbörjad 2-årsbesiktning av reliningen har felaktigheter uppdagats. Diskussioner med entreprenören håller på om vilka åtgärder som behöver vidtas under 2016-2017. Ett antal stopp i avloppsledningar har också hänförs till reliningen.

Uppdatering av Aptus-enheter i garagen har gjorts för att få samma status på alla enheter. Bytet har också påverkat känsligheten för fjärrkontrollerna för att öppna grindarna. Arbete pågår med att försöka komma till rätta med detta.

Nya Aptus-läsare har monterats i mopedrummen, 5 st, för att få bättre kontroll på användningen av dessa utrymmen.

Besiktningar och kontroller vid ombyggnader och överlåtelse har resulterat i ett stort antal justeringar och ändringar i lägenheterna. Vi har i stort sett bara seriösa företagare som kommer hit och gör renoveringar numera, de mindre seriösa undviker vår förening. Det är dock mycket arbete med att hålla efter boende och entreprenörer så att de håller sig till godkänd branschstandard.

Bommarna vid matargatorna har utsatts för sabotage ett antal gånger och nu finns inte de låscylindrarna längre att beställa. Ett nytt system, nya A-nycklar, har införts av kommunen som begränsar den geografiska användningen av A-nycklarna. Hur hanteringen av nycklar ska ske i framtiden håller styrelsen på att titta på.

Under året har klimatavtalet med Göteborgs Energi för fjärrvärme sagts upp och nytt standardavtal med ren fjärrvärmeleverans tecknats. Ny styrutrustning har installerats som vi kan övervaka själva och supportavtal har i stället tecknats med en lokal firma i Västra Frölunda.

Efter att fläktarna på taket har bytts har inmätning av ventilationen gjorts, en OVK (Obligatorisk VentilationsKontroll). I samband med detta har ett stort antal villafläktar i köken uppdagats. Det är endast kolfilterfläktar som är godkända, om man inte har en spiskåpa. I några lgh, som har villafläktar, har ett speciellt spjäll satts in för att få rätt utsug.

I träningslokalen har nya redskap anskaffats.⁷⁾

Lokalen Turkosgatan 11 har renoverats, efter att fukt trängt in genom väggarna och ny dränering lagts på utsidan. Lokalen har fått nytt golv och målats.

Fuktskador har också upptäckts vid expeditionen och sommaren 2016 har grävning påbörjats för att lägga ny dränering. Expeditionen har också fått nytt golv.

Styrelsen har under året varit missnöjd med hur fastighetsskötseln och trappstädningen sköts. Trots många påpekande hände inget, men när vi slutade betala fakturorna blev det fart på HSB. HSB anställde en ny städare och ändrade rutinerna för fastighetsskötaren. Resultatet är betydligt bättre service, vilket vi hoppas att medlemmarna märkt.

Stadgeenlig årsbesiktning har utförts.

Under året har löpande underhåll utförts i normal omfattning⁸⁾

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 26/11 2015 i Vättnedalsskolans matsal Smaragd-gatan 22. I stämman deltog 87 medlemmar varav 77 röstberättigade.

Föreningen har vid budgetårets slut 499 medlemmar (avser antal medlemmar i föreningen, ej antal lägenheter). Dessutom tillkommer HSB Göteborg med en andel.

Föreningen äger lägenhet 361 som är uthyrd.

Till fria företagare uthyres 1 lokal.

Under året har 35 lägenheter överlåtit.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Leif Johannessson	ordförande
Kjell Alveflo	vice ordförande
Gunilla Pettersson	sekreterare och miljöansvarig
Patrick Lindahl	vice sekreterare
Cecilia Lööf	utsedd av HSB Göteborg
Eva Andersson	suppleant
Jesper Blom	suppleant
Eva Sjöberg	suppleant

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är Gunilla Pettersson och Patrick Lindahl.

Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden.

Firmatecknare har varit Kjell Alveflo, Leif Johannessson, Gunilla Pettersson och Patrick Lindahl, två i förening.

Revisorer har varit Ingmar Lidell med John Nordlund som suppleant, valda av föreningen, samt BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representanter i HSB Göteborgs fullmäktige har varit Leif Johannessson och Kjell Alveflo med Gunilla Pettersson och Patrick Lindahl som suppleanter.

Valberedningen har bestått av Lars Olof Bogren.

Föreningens förvaltning har utförts av styrelsens ordinarie ledamöter, vilka även har skött expeditionen på Turkosgatan 36 varje helgfri måndag klockan 18-19.¹⁹

FLERÅRSÖVERSIKT

tkr	2015/2016	2014/15	2013/14	2012/13	2011/12
Nettoomsättning	20 325	19 636	19 293	18 772	17 635
Resultat efter finansiella poster	1 303	-924	643	2 493	-1 758
Balansomslutning	67 965	69 199	67 020	69 234	68 852
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	699	679	659	646	609
Underhållsfond	683	2 445	1 984	0	1 265
Soliditet i %	12	10	11	6	8

RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Förslag till avsättning underhållsfond enligt nedan följer antagen underhållsplan.

Förslag till disposition ur underhållsfond enligt nedan motsvarar under året utfört underhåll.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	1 230 313
Årets resultat	<u>1 303 233</u>
	2 533 546

Styrelsen föreslår följande disposition:

Disposition ur underhållsfond	-2 925 722
Avsättning till underhållsfond	4 000 000
Balanserat resultat	<u>1 459 268</u>
	2 533 546 ¹⁾

**Hsbs Brf Tynnered i Göteborg**

		2015-07-01	2014-07-01
		2016-06-30	2015-06-30
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	20 325 042	19 635 591
Övriga rörelseintäkter	Not 2	129 823	205 722
Summa rörelseintäkter		20 454 865	19 841 313
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-11 437 713	-11 105 785
Underhållskostnader	Not 4	-2 925 722	-4 628 743
Övriga externa kostnader	Not 5	-796 060	-778 428
Personalkostnader	Not 6	-332 129	-304 115
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-1 942 684	-1 933 250
Summa rörelsekostnader		-17 434 307	-18 750 321
Rörelseresultat		3 020 558	1 090 992
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	23 031	22 228
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-1 740 356	-2 037 058
Summa finansiella poster		-1 717 325	-2 014 830
Årets resultat	Not 10	1 303 233	-923 838

**Hsbs Brf Tynnered i Göteborg****Balansräkning****2016-06-30****2015-06-30****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11 58 676 416 60 542 142

Inventarier

Not 12 371 194 353 814

59 047 610 60 895 956*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 13 700 700

Andra långfristiga fordringar

Not 14 63 312 81 708

64 012 82 408

Summa anläggningstillgångar

59 111 622 60 978 364**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 15 12 904 37 145

Övriga fordringar

Not 16 4 430 632 3 800 682

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 17 1 408 227 1 381 024

5 851 763 5 218 851

Kortfristiga placeringar

Not 18 3 000 000 3 000 000

Kassa och bank

1 388 1 388

Summa omsättningstillgångar

8 853 151 8 220 239**Summa tillgångar****67 964 773 69 198 603ⁿ⁾**

**Hsbs Brf Tynnered i Göteborg****Balansräkning****2016-06-30****2015-06-30****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 19

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

4 764 500

4 764 500

Underhållsfond

683 241

2 444 984

5 447 7417 209 484*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 230 313

392 408

Årets resultat

1 303 233-923 838

2 533 546

-531 430

Summa eget kapital

7 981 286**6 678 054****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 20

52 322 588

53 527 616

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Not 21

1 467 528

2 517 528

Leverantörsskulder

1 352 844

2 524 027

Skatteskulder

52 081

65 894

Övriga kortfristiga skulder

Not 22

1 937 947

1 875 274

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 23

2 850 4992 010 211

7 660 899

8 992 934

Summa skulder

59 983 487**62 520 550****Summa Eget kapital och skulder****67 964 773****69 198 603****Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser****Ställda säkerheter***Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckning

65 838 690

65 838 690

Ansvarsförbindelser*Inga**Inga* ⁿ⁾



Hsbs Brf Tynnered i Göteborg

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 80 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 10-20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 22 % på beräknat överskott.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året. ⁴⁾



Hsbs Brf Tynnered i Göteborg

Noter		2015-07-01 2016-06-30	2014-07-01 2015-06-30
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	19 026 958	18 492 149
	Hyror	176 808	192 838
	Elintäkter	1 044 721	886 357
	Ovriga intäkter	358 552	346 244
	Bruttoomsättning	20 607 039	19 917 588
	Avsatt till inre fond	-281 997	-281 997
		20 325 042	19 635 591
Not 2	Ovriga rörelseintäkter		
	Övriga intäkter	129 823	205 722
Not 3	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	1 799 596	1 929 845
	Reparationer	1 121 812	671 851
	El	1 603 851	1 604 065
	Uppvärmning	3 042 840	2 986 627
	Vatten	869 952	822 615
	Sophämtning	358 501	338 326
	Ovriga avgifter	131 250	229 701
	Förvaltningsarvoden	344 549	332 508
	Tomträttsavgäld	1 166 604	1 166 604
	Bredband/KabelTv/Telefoni	921 014	927 080
	Ovriga driftskostnader	77 744	96 563
		11 437 713	11 105 785
Not 4	Underhållskostnader		
	Byggnad invändigt	21 875	818 025
	VVS	575 961	114 869
	El och tele	0	322 829
	Byggnad utvändigt	820 625	0
	Markytor	164 028	614 600
	Utrustning	1 343 233	2 758 420
		2 925 722	4 628 743
Not 5	Ovriga externa kostnader		
	Fastighetsskatt	568 806	511 056
	Medlemsavgifter	114 300	113 700
	Ovriga externa kostnader	112 954	153 672
		796 060	778 428
Not 6	Personalkostnader		
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	109 880	104 649
	Sammanträdesersättningar	145 476	154 838
	Revisorsarvode	8 440	8 040
	Löner och andra ersättningar	19 800	2 100
	Sociala kostnader	44 783	34 488
	Kurser och konferenser	3 750	0
		332 129	304 115

**Hsbs Brf Tynnered i Göteborg**

Noter		2015-07-01 2016-06-30	2014-07-01 2015-06-30
Not 7	Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
	Byggnader och ombyggnader	1 831 496	1 831 496
	Markanläggningar	34 230	34 230
	Inventarier	76 958	67 524
		1 942 684	1 933 250
Not 8	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Göteborg ek. för.	37	3 982
	Ränteintäkter skattekonto	238	451
	Ovriga ränteintäkter	22 756	17 795
		23 031	22 228
Not 9	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	1 739 596	2 035 098
	Ovriga finansiella kostnader	760	1 960
		1 740 356	2 037 058
Not 10	Årets resultat		
	Redovisat resultat	1 303 233	-923 838
	Förslag till avsättning underhållsfond	-4 000 000	-2 867 000
	Förslag till disposition underhållsfond	2 925 722	4 628 743
	Resultat efter underhållspåverkan	228 955	837 905



Hsbs Brf Tynnered i Göteborg

Noter	2016-06-30	2015-06-30
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	96 235 551	96 235 551
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 235 551	96 235 551
Ingående ackumulerade avskrivningar	-35 796 197	-33 964 701
Årets avskrivningar	-1 831 496	-1 831 496
Utgående avskrivningar	-37 627 693	-35 796 197
Bokfört värde byggnader	58 607 858	60 439 354
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	1 692 398	1 692 398
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 692 398	1 692 398
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 589 610	-1 555 380
Årets avskrivningar	-34 230	-34 230
Utgående avskrivningar	-1 623 840	-1 589 610
Bokfört värde markanläggningar	68 558	102 788
Bokfört värde byggnader och mark	58 676 416	60 542 142
Taxeringsvärde för Tynnered 10:1 - 5		
Byggnad - bostäder	202 000 000	153 000 000
Byggnad - lokaler	3 135 000	4 674 000
	205 135 000	157 674 000
Mark - bostäder	115 000 000	64 000 000
Mark - lokaler	7 844 000	1 435 000
	122 844 000	65 435 000
Taxeringsvärde totalt	327 979 000	223 109 000
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	868 922	868 922
Årets investeringar	94 338	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	963 260	868 922
Ingående avskrivningar	-515 108	-447 584
Årets avskrivningar	-76 958	-67 524
Utgående avskrivningar	-592 066	-515 108
Bokfört värde	371 194	353 814
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
1 andel i Fonus	200	200
	700	700
Not 14 Andra långfristiga fordringar		
Lån till medlemmar	63 312	81 708
Not 15 Kundfordringar		
Hyres och avgiftsfordringar	12 904	37 145

**Hsbs Brf Tynnered i Göteborg**

Noter	2016-06-30	2015-06-30			
Not 16 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	4 366 249	3 651 726			
Skattekonto	59 383	143 956			
Ovrigt	5 000	5 000			
	4 430 632	3 800 682			
Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	1 063 815	1 048 461			
Upplupna intäkter	344 412	332 563			
	1 408 227	1 381 024			
Not 18 Kortfristiga placeringar					
Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg	2016-06-01	2016-08-31	3 mån	0,15%	3 000 000
					3 000 000
Not 19 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 001 264	1 763 236	2 444 984	392 408	-923 838
Res disp enl. stämmobeslut			-1 761 743	837 905	923 838
Årets resultat					1 303 233
Belopp vid årets slut	3 001 264	1 763 236	683 241	1 230 313	1 303 233
Not 20 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering	
Nordea	2,07%	2019-06-19	16 257 720	142 000	
Nordea	0,81%	2019-06-19	12 521 620		0
SE-Banken Bolån	4,48%	2021-06-28	7 944 788		600 000
SE-Banken Bolån	4,39%	2019-06-28	5 800 000		600 000
Stadshypotek	0,85%	2018-12-01	11 265 988		125 528
			53 790 116		1 467 528
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					52 322 588
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					46 452 476
Not 21 Kortfristiga skulder till kreditinstitut					
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)			1 467 528		2 517 528
Not 22 Övriga kortfristiga skulder					
Källskatt			10 368		41 086
Arbetsgivaravgifter			5 511		18 403
Mervärdesskatt			4 550		4 490
Inre fond			1 910 000		1 805 667
Övriga kortfristiga skulder			7 518		5 628
			1 937 947		1 875 274



Org Nr: 757200-8972

Hsbs Brf Tynnered i Göteborg

Noter

2016-06-30

2015-06-30

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader
Övriga upplupna kostnader
Förutbetalda hyror och avgifter

59 719	92 598
1 042 664	238 643
1 748 116	1 678 970
2 850 499	2 010 211

Göteborg 28/10 2016

Cecilia Lööf

Gunilla Pettersson

Kjell Alveflo

Lef Johansson

Patrick Lindahl

Vår revisionsberättelse har 03-11-16 avgivits beträffande denna årsredovisning

Ingmar Lidell

Av föreningen vald revisor

Malin Johansson

BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Hsbs Brf Tynnered i Göteborg

Organisationsnummer 757200-8972

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hsbs Brf Tynnered i Göteborg för år 2015/2016.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionsssed. För yrkesrevisor innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2016-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Hsbs Brf Tynnered i Göteborg för 2015/2016.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg ²⁸/₁₀ 2016

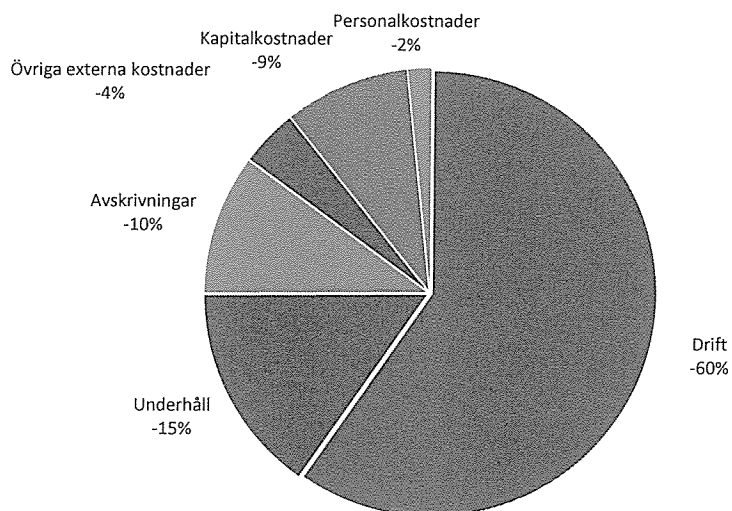
Ingmar Lidell

Av föreningen vald revisor

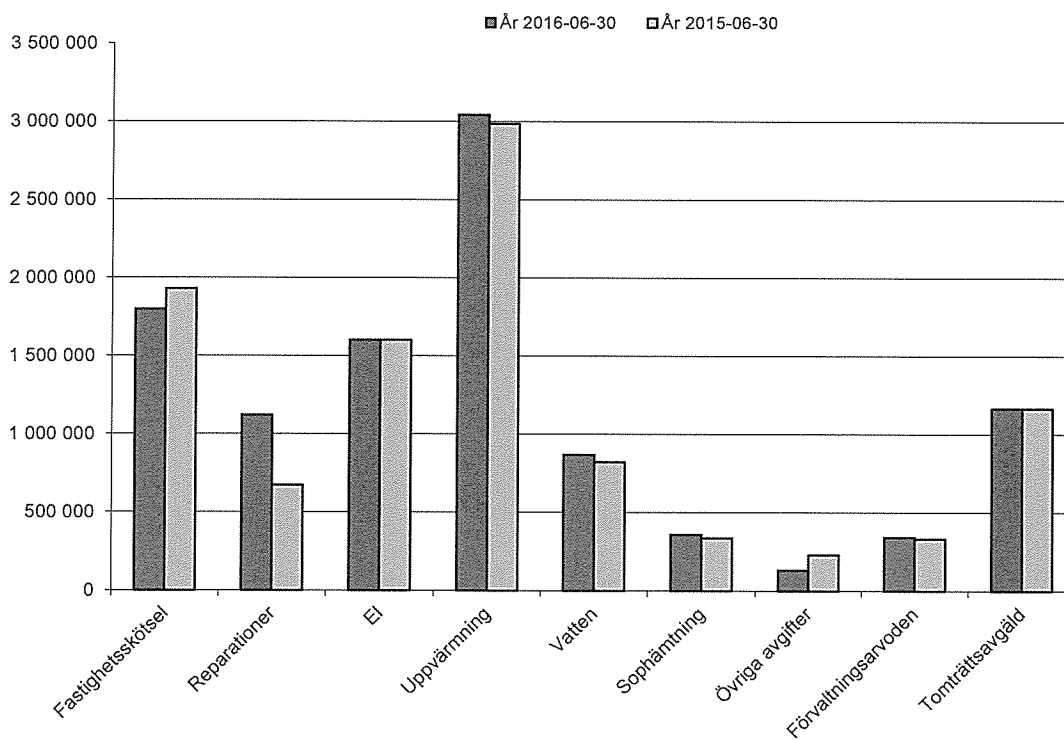
Malin Johansson

BoRevision AB, av HSB Riksförbund förordnad revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader



Bilaga till förvaltningsberättelsen

Observera att när det gäller inre underhåll skall medlem som avser renovera kök eller badrum alltid ha styrelsens tillstånd innan man påbörjar arbetet.

När det gäller all övrig ombyggnad så skall alltid styrelsen kontaktas innan arbetet påbörjas. Då blir det inte så att t.ex. fel fläkt installerats i köket eller att en felaktigt utförd elinstallation måste göras om.

Den årliga brandsynen har utförts.

I samband med detta upptäcktes att källargångar, cykelrum, barnvagnsrum och uppgångar fortfarande belamras med diverse föremål. **Styrelsen påpekar återigen att det är absolut förbjudet att förvara saker som inte hör hemma i dessa utrymmen med hänsyn till brandrisken. Dessutom får aldrig barnvagnar, kärror eller cyklar parkeras i uppgången.**

GÄSTRUM TURKOSGATAN 35

Ett gästrum finns för uthyrning till föreningens medlemmar. Avgiften är 150 kr/dygn. Rummet bokas på expeditionen Turkosgatan 36 på helgfria måndagar mellan kl 18-19.

Avfallshantering

Container är tillgänglig en hel vecka i samband med höst- och vårstädning. Styrelsen vädjar till de medlemmar som har möjlighet att själva forsla bort sitt skräp till Högsbo deponi. Varje hushåll har 6 fria besök per år. Föreningen kan på detta sätt spara en del av de cirka 35.000 kronor det kostar per år för containrarna.

Till er som nyttjar containrarna påpekas att **inga elprodukter får kastas här**. De ska lämnas i den särskilda elhäck som också placeras ut eller lämnas på Högsbo deponi. Glödlampor och lysrör kan lämnas på Preem, Skattegårdsvägen.

Observera att den återvinningsplats som finns vid övre garaget endast är avsedd för tidningar och förpackningar (glas, kartonger, plast och metall). Ingenting annat.

Det får aldrig placeras något utanför behållarna!

Inne på gårdarna har vi 2 stora och 2 små moloker på varje gård.

I den lilla moloken ska komposterbart avfall läggas. Det finns bruna påsar för detta ändamål och på påsen står vad den får innehålla. Påsarna hämtas i barnvagnsrummet i respektive uppgång. Kompostera mera!

Stora moloken är till för brännbart avfall som inte går att återvinna eller kompostera.

Styrelsen vädjar till samtliga medlemmar att **sortera och återvinna mera**. Släng inte avfall i stora moloken som går att kompostera !

Mycket av det som slängs i stora moloken går att kompostera eller återvinna.

Det är särskilt viktigt att minska mängden i de stora molokerna nu när dess innehåll ska vägas. Kommunen höjer taxan rejält för osorterade sopor.

Ett antal stopp i avloppen har kunnat hänföras till **fett** från matlagningen. Håll överblivet fett och matolja i en plastflaska och släng det med hushållssoporna, torka sedan ur stekpannorna med hushållspapper som läggs i soporna. **Skölj inte ut något fett eller olja i avloppet! Det blir stopp längre ner!**

FRITIDSVERKSAMHET

Fritidskommittén har under det gångna verksamhetsåret bestått av:

Britt Johannesson
Birgitta Högström
Jesper Blom
Lena Hedlund
Bernt Nilsson

Under året som gått har kommittén genomfört fem välbesökta pubaftnar med pilkastning, quiz och trevlig samvaro. Som vanligt ordnades en trevlig höst och vårfest med god mat och dryck.

Under året anordnades sex välbesökta café dagar.

Föreningen hade representation vid HSB-cupen i boule.

Våra lokaler på Turkosgatan 11 och 49 har som vanligt varit mycket uppbokade under året.

Uthyrningen har Britt Johannesson ombesörjt.