

Information till boende Brf Tynnered 26 maj 2023



HSB – där möjligheterna bor

Månadsavgiften höjs med 5% med start 1 juli

Vi har jobbat hårt för att undvika höja eller åtminstone hålla höjningen av månadsavgiften så låg som möjligt. Men inflationen, höjda räntor, ökade driftskostnader (som exempelvis fjärrvärme, vatten och avlopps- & avfallshantering) samt nödvändiga underhållsinvesteringar i våra fastigheter, har tvingat oss att höja månadsavgiften med fem procent med start 1 juli, 2023. Det kan vara en klen tröst i sammanhanget, men många andra föreningar har höjt sina avgifter med väldigt mycket mer än oss.

Hur mycket är fem procents höjning – exempel:

Om du har en månadsavgift på 4 897kr blir det 245kr mer per månad.

Ett sätt för oss bostadsrättshavare att hålla nere höga utgifter för föreningen, är att minska risken för vattenskador. Detta kan exempelvis ske genom att man löpande ser över så att diskmaskiner, toaletter, tvättmaskiner inte läcker. Det är viktigt att du som bostadsrättsinnehavare har koll på standarden i din egen lägenhet. Vi har tyvärr haft ett flertal incidenter de senaste åren, där föreningen har tvingats betala onödiga kostnader för vattenskador i kök, tvättstugor och badrum.

Ett annat sätt att hålla kostnaderna nere är att försöka sortera ert avfall. Lägg inget annat än matavfall i den lilla moloken då vi betalar en extra avgift för varje gång det påträffas något som inte hör hemma där. För ett tag sen fann man en elljusstake och stora kartonger i den lilla moloken på en av våra gårdar. Detta innebar att vi förvägrades en tömning tills vi själva avlägsnat det som inte hörde hemma där, med en kraftigt ökad kostnad för såväl extratömningen men även avlägsnandet av bland annat ljusstake, kartonger och plastpåsar som följd.

Ny garageport installerad vid nedre garaget

För de boenden som har sin parkeringsplats i nedre garaget har det varit en tråkig uppsyn med en port som stått öppen eller på glänt under en period. Nu är äntligen en ny port installerad.

I väntan på den nya porten så användes ett stort hänglås som kunde öppnas av alla som har nycklar till någon lägenhet på Turkosgatan. Detta hänglås försvann för en tid sen och vi ser gärna att den kommer tillbaka. Den kan lämnas anonymt på expeditionen eller genom att kontakta någon av styrelsens medlemmar. Viktigt att känna till är att låset som sagt kan öppnas av samtliga boenden så kanske inte är så användbart om man vill hålla boende från Turkosgatan borta från att öppna hänglåset.

Styrelsen Brf Tynnered

Information till boende Brf Tynnered 26 maj 2023

Mata ej fåglar eller andra djur från balkonger eller i anslutning till våra fastigheter!

För de flesta av oss är sommaren en härlig tid, som är fylld av glädje, sociala tillställningar och massa tid som spenderas utomhus.

Men det är även en tid som kännetecknas av fåglar som förökar sig brett och därmed en tid då måsar kan bli aggressiva mot människor i tron att människan kan utgöra ett hot mot deras ungar. Fåglar, så som måsar och trutar, är ett naturligt inslag i en kuststad som Göteborg. Men under häckningsperioden mellan mars och juni kan deras läten upplevas som mycket störande.

Enligt jaktlagen är bland annat fiskmåsens ungar, ägg och bon fredade under perioden 1 april – 31 juli. Men en fastighetsägare får bedriva jakt på egen mark för att förhindra allvarlig skada eller annan olägenhet. Vi vill minimera de problem som kan uppstå i samband med häckningsperioden och ber er därför följa nedan uppmaningar.

- Undvik all matning av småfåglar från balkonger och i närheten av våra fastigheter samt våra gemensamma sociala områden. Anledningen är att måsar och trutar också lockas av maten.
- Se till att inte lämna något att äta efter er vid en fika eller grillning i solen. Mat drar till sig såväl måsar, duvor och trutar men även råttor och möss.
- Var noggrann med avfallshanteringen. Om det finns matrester tillgängliga för fåglarna drar det till sig måsar och trutar såväl som råttor och möss.
- Om du märker skränande måsar över ditt hus, ta kontakt med styrelsen för besiktning av taket och eventuell hantering av fågelbon enligt skyddsjaktlagen

Ny lekutrustning på lekplatsen på nedre gården

Lekplatsen på nedre gården har saknat såväl rutschkana som lite andra saker som kan aktivera våra yngsta medlemmar. Nu är en ny fin utrustning på plats och vi hälsar barnfamiljer (och ni andra också så klart) varmt välkomna till nedre gården för att checka in vår nya fina lekplats.

El-laddningsstolpar i vårt område

Göteborgs Stad har numera avsagt sig underhållet av de 8 el-laddningsstolparna som finns på gästparkeringen vid nedre garaget. Styrelsen har sen tidigare beslutat att ta över driften av dessa och förhandlingar pågår fortsatt om rätt partner för oss. Mer information kommer om detta.

Information till boende Brf Tynnered 26 maj 2023

Avbokningsavgift vid kort framförhållning vid avbokning av Fritidslokalerna samt Gästlägenheten

Sen vi gjorde det möjligt att åter boka Fritidslokalerna så har förfrågningar om att få hyra våra lokaler duggat tätt, något vi tycker är riktigt roligt. Men vi har också märkt, att många avbokar lokalen inom sju dagar från bokad bokningsdag. Samma sak gäller vår Gästlägenhet.

För att göra det mer rättvist för alla, och kompensera för utebliven intäkt, för att lokalen blockerats från andra som eventuellt önskat hyra lokalen på aktuell dag, så har vi beslutat att ta ut en avbokningsavgift om 100kr, för de avbokningar som inkommer sju dagar eller kortare innan uthyrningstid. Avbokningsavgiften kommer att debiteras på månadsavgiften.

Vi påminner även om att man endast kan boka ett tillfälle åt gången. Man kan alltså inte ha två bokningar i gång samtidigt även om det andra tillfället är flera månader framåt. Uthyrningen ska alltid bokas via beställningsformuläret på föreningens hemsida; brftynnered@gmail.com.

...och som vanligt:

- **Inget fett eller olja i avloppet!** Vi får ofta spola rören då de sätter igen i stora fettklumpar, med översvämningar som följd. Varje besök av spolbil kostar oss stora pengar!
 - **Inga barnvagnar eller andra saker i trapphusen. Det ska vara HELT tomt i trapphusen!** Det är en brandsäkerhetsfråga! Källargångarna får inte heller vara soptipp för gamla möbler och bråte.
 - **Inga våtservetter, sanitetsprodukter eller tjockare papper/kökspapper i toalettstolarna** då detta kan orsaka stopp i rören.
-

Trevlig Sommar!

Styrelsen

BRF Tynnered

Robert Andersson, Eva Sjöberg, Nora Ay, Esmail Moloudi, Petrus KucukKaplan och Peter Brevell



Styrelsen Brf Tynnered