

Information till boende Brf Tynnered 13 juni 2022



HSB – där möjligheterna bor

Föreningens ekonomi

Vi jobbar hårt med att kapa kostnader överallt där det är möjligt, för att ge vår förening, de allra bästa förutsättningar för att blomstra och driva fortsatt utveckling, trygghet och trivsel.

Omvärldsfaktorer som exempelvis högre transportkostnader, råvarupriser samt el- och bränslepriser och inte minst kriget i Ukraina, har lett till högre kostnader även för oss. Detta gäller även kostnader för enklare åtgärder som görs i vårt dagliga underhåll av våra fastigheter.

Vår förening har dessvärre drabbats av en del onödiga samt höga kostnader som ett led i ett aktsamt förhållningssätt till fukt- och vattenskador i enskilda lägenheter. Vi är i processer där vi driver skadeståndsärenden mot dessa lägenhetsinnehavare.

Den lagpliktiga OVK'n samt den parallella tekniska kontroll som genomförts hos oss alla, har visat på en rad brister som behöver åtgärdas. Detta belastar också vår ekonomi negativt.

Vidare har vi initierat en rad utvecklings- och underhållsprojekt för att våra fastigheter och vårt område ska förbli ett tryggt och bra boende även för många kommande generationer.

För att parera dessa ökade kostnader har styrelsen beslutat att **höja månadsavgiften med 2%**. Detta kommer att ske **med start 1 juli**.

Nedan följer några konkreta sparåtgärder som vi tillsammans kan bidra med

- ✓ Vi kommer **inte längre att trycka upp årsredovisningen och distribuera** den. Den kommer att finnas på hemsidan för utskrift eller läsning.
- ✓ **Sortera hushållsavfall rätt**
 - ENDAST organiskt material i lilla moloken
 - Kartonger, plast, glas och konserver SKA kasseras i miljöstationen – placerad vid övre garaget, ALDRIG i stora eller lilla moloken eller utanför behållarna. Vi betalar för vårt avfall utifrån hur mycket det väger.
 - Övrigt avfall ska kasseras på tippen, som är kostnadsfritt.
- ✓ Tänk på att hålla nere vatten- samt värmeförbrukningen i den mån det går.
- ✓ Var varsamma med vårt område samt våra fastigheter

Expeditionen på 36:an stänger över sommaren

Som vanligt stänger expeditionen över sommaren. **Måndagen den 20 juni är sista** måndagen som expeditionen har öppet innan sommarstängningen. Den **öppnar igen måndagen den 5:e**

september. Styrelsen kommer att hantera frågor och ärenden från er via **mejl**:

brftynnered@gmail.com och **telefon: 0730-961430**, men tänk på att ha lite längre framförhållning och överseende än vanligt, då det är semestertider även för oss i styrelsen och teknisk utrustning inte alltid kan bäras runt överallt.

Styrelsen Brf Tynnered

Information till boende Brf Tynnered 13 juni 2022

Bidra till god gemenskap och bättre grannsämja

Respektera varandra - tänk på att alla har rätt att trivas, känna glädje och trygghet i sitt eget hem.

Ni skulle bli förvånade om ni visste hur många klagomål vi får gällande grannar som inte respekterar varandra eller stör sig på varandra. Vi vill därför påminna er om några saker som enkelt kan göra att alla trivs bättre i vårt gemensamma område.

- ✓ **Grillning:** Att grilla är gott på sommaren, men får ENDAST ske på våra anvisade grillplatser (framför sopstationerna på mitten- och nedre fastigheterna) och ALDRIG på gården.
- ✓ **Gymmet:** Är ingen plats för barn, **en åldersgräns på 13 år gäller** för inträde/beträdande till gymmet. Var försiktig med vår utrustning så att fler kan träna.
- ✓ **Hundrastning:** Rasta gärna din hund, men **det får inte ske på området**. På våra gräsmattor, leker och springer såväl barn som vuxna och vi behöver respektera alla.
- ✓ **Rökning:** Trots att antalet människor som röker minskat i Sverige så finns det en del människor som gillar att avnjuta en cigarett då och då. Gör det då helst inte på balkongen så att det stör grannar och förbipasserande. Föredrar man att röka i sin bostad så rekommenderar vi att man stänger fönster och dörrar så att röken inte letar sig ut till grannarna. Och självklart får inte fimpar lämnas utanför våra portar eller slängas ut från balkonger och/eller fönster. Allra helst föredrar vi att rökning sker utomhus, långt ifrån våra entréer, eller ännu hellre – utanför vårt område.
- ✓ **Cykel- & Barnvagnar** får ALDRIG förvaras i trappuppgången, då det blockerar eventuella flykt- och utryckningsvägar vid eventuell brand- och olyckssituationer. **En barnvagn som brinner avger mycket giftig rök.** Styrelsen kan komma att beslagta cyklar och barnvagnar som förvaras i trappuppgångarna.
- ✓ **Tyst mellan kl. 22.00-07.00:** Semestertider och varmare kvällar är i antågande. Tänk på att alla inte önskar vara vakna lika länge som du själv. Mellan klockan **22.00 och 07.00** på vardagar och mellan klockan **22.00 och 08.00** på helger ska det vara tyst, man bör tänka på att man inte gör något som kan vara störande. Detta gäller även om det är sommar. Barn måste få låta, så det måste man acceptera. En del lider av sömnbrist, har kroniska besvär och/eller jobbar och behöver sin sömn.
- ✓ **Blir du trots allt störd, så ta i första hand kontakt med din störande granne direkt.** Om grannen ändå inte upphör att störa dig, kontakta då styrelsen på dagtid (gärna mejlledes) och ange vad som stör er så ska vi försöka prata med vederbörande. Stör grannen vid upprepande tillfällen och du känner oro, ring Polisen 11414. Man kan även kontakta Socialkontoret på dagtid.

Vill du vara en del av vår Fritidskommitté?

Valberedningen kommer att inleda intervjuer med de som ansökt om att ingå i vår fritidskommitté med start slutet augusti, början september. Detta innebär att det fortfarande finns möjlighet för den av er som önskar engagera sig i vår förening att inkomma med er ansökan. Skicka gärna ett sms till Valberedningen på någon av följande telefonnummer och ange För- och efternamn, lägenhetsnummer samt en rad eller två om vad ni tror ni kan bidra med, så kanske just DU blir kallad på intervju. Lars Bogren, tfn: 0705-628813, Marianne Bergendahl, tfn: 0703-512348 eller Kent Bohlin, tfn: 0730-700394.

Styrelsen Brf Tynnered

Information till boende Brf Tynnered 13 juni 2022

Badrum med blå klinkers och halvkaklade väggar

Eller som vi kallar dom, original-badrum, är känsliga för fukt och vatten.

Vår förening har den senaste tiden drabbats av en rad vattenläckor med fukt och vatten som trängt igenom väggar och golv. Vid några av dessa tillfällen har även vattnet och fukten trängt sig igenom till grannar. Styrelsen vill med anledning av detta påminna er om vikten av att idka försiktighet om du har ett badrum med blå klinker och halvkaklat på väggen. Då får du inte duscha så att vatten hamnar på golvet eller på kaklet. Det **ska** rinna ner i badkaret eller hålla sig innanför duschkabinen.

Konsekvenserna vid vatten- och fuktskador kan medföra ökade priser samt onödiga kostnader för alla oss som bor i föreningen, men även för den enskilda bostadsrättsinnehavaren. Vi driver nämligen några skadestandsprocesser mot enskilda lägenhetsinnehavare, som visat sig vara oförsiktiga, och inte följt våra uppmaningar om att idka försiktighet.

...och som vanligt:

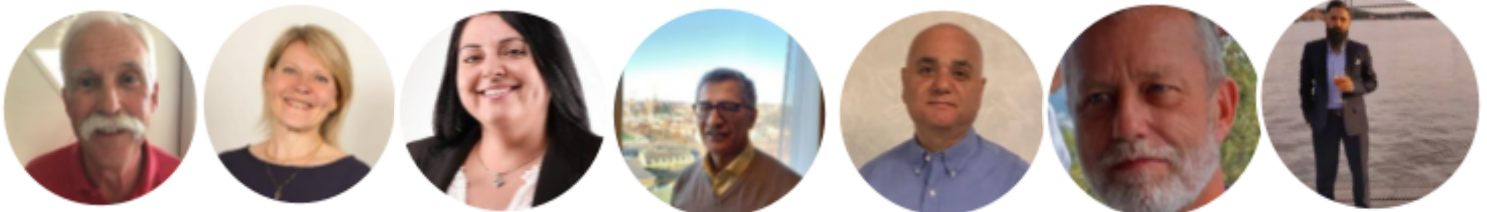
- **Inget fett eller olja i avloppet!** Vi får ofta spola rören då de sätter igen i stora fettklumpar, med översvämningar som följd. Varje besök av spolbil kostar oss stora pengar!
 - **Inga barnvagnar eller andra saker i trapphusen. Det ska vara HELT tomt i trapphusen!** Det är en brandsäkerhetsfråga! Källargångarna får inte heller vara soptipp för gamla möbler och bråte.
 - **Inga våtservetter, sanitetsprodukter eller tjockare papper/kökspapper i toalettstolarna** då detta kan orsaka stopp i rören.
-

Trevlig Sommar!

Styrelsen

BRF Tynnered

*Robert Andersson, Eva Sjöberg, Nora Ay, Esmail Maloudi,
Petrus KucukKaplan, Peter Brevell och Yousif Younis*



Styrelsen Brf Tynnered