

Information till boende Brf Tynnered 7 februari 2022



HSB – där möjligheterna bor

Expeditionen på Turkosgatan 36 öppnar igen

Måndagen den 4:e april öppnar vi expeditionen. Personer från styrelsen kommer åter att bemanna expeditionen måndagar mellan kl. 18.00-19.00 för att ta emot medlemmar personligen och hantera frågor samt ärenden från er.

Tänk på att försöka förbereda ert besök så väl som möjligt och se alltid till att ha ert lägenhetsnummer tillgängligt för snabbare hantering. Bokningar av gästlägenheten, felanmälan, önskemål om extraparkering eller bokning av kontroll inför avflyttning kan och bör fortsatt ske via formulär som finns på: brftynnered@gmail.com.

Styrelsen jobbar även i sina vanliga jobb vid olika tider och kan därför inte finnas tillgängliga dygnet runt. Försök därför samla frågor som inte är kritiska till måndagar och ta dom gärna personligen med styrelsen på plats, hellre än att mejla eller ringa under veckans andra dagar.

Expeditionen kommer därefter att vara bemannad varje måndag mellan kl. 18.00-19.00 med undantag för perioden juli-augusti. Varmt välkomna!

Container för rensning inför våren

Med våren i antågande så kan det vara skönt att rensa lite hemma eller i allas våra förråd. Måndagen den 4:e, vecka 14, kommer vi att ställa ut en container i vilken ni kan slänga allt som ni önskar bli av med. Tänk dock på att inte slänga el-skrot, miljöfarligt avfall eller annat som inte lämpar sig för detta här. Containern kommer att tömmas löpande under perioden 4e-8e april för att sedan helt tas bort under fredagseftermiddagen den 8:e april. Vi kommer även att ombesörja att det finns en bur avsedd att slänga elektroniskt avfall i.

Med start 2022 så har Göteborgs Stad infört fria besök vid återvinningsstationerna (närmast belägen för oss boende finns i Högsbo). Gäller vid uppvisande av körkort. Miljöfarligt avfall kan även lämnas vid Preem-tappen, på Skattegårdsvägen. Föreningen, och därmed du som boende, betalar för varje tömning vi behöver göra av container respektive bur, så försök att i största mån som är möjligt att hellre besöka återvinningsstationerna runtom i staden för att lämna av ert avfall löpande.

Gemensam Pub-afton den 18/3

Fredagen den 18:e mars bjuder Fritidskommitén in till gemensam Pub. Tillställningen håller till på Fritidslokalen på Turkosgatan 11. Det kommer att finnas öl, vin och cider att dricka

Styrelsen Brf Tynnered

Information till boende Brf Tynnered 7 februari 2022

samt smaskig Pytt-i-Panna till mycket låga priser. Detta är en ypperlig möjlighet för många att träffas och lära känna sina grannar bättre, så vi hoppas på stor tillströmning 😊

MC-parkeringar finns numera att hyra i garagen

Vi har fått en del förfrågningar om parkering för MC. Vi har nu tillsett att vi har fyra parkeringsplatser för detta ändamål till uthyrning - två parkeringsplatser i nedre garaget respektive två parkeringsplatser i det övre garaget. För de som önskar hyra någon av dessa parkeringsplatser, är det bara till att skicka in en ansökan via vår hemsida. Platserna är begränsade så det är först till kvarn som gäller. Kostnaden är 200kr per månad, för minimum tre månaders hyrestid, vilket kommer att påföras på månadsavin.

Vattenkostnaderna ökar och priserna skenar

Vi har under en längre period sett en ökad förbrukning av vatten inom vår förening. Detta i en tid där priserna samt kostnaderna för vatten ökar. Vi uppmanar er därför att vara mer eftertänksamma samt medvetna, så att ni inte använder mer vatten än nödvändigt.

Vår förening har den senaste tiden drabbats av en rad vattenläckor med fukt och vatten som trängt igenom väggar och golv. Vid några av dessa tillfällen har även vattnet och fukten trängt sig igenom till grannar. Styrelsen vill med anledning av detta påminna er om vikten av att idka försiktighet om du har ett badrum med blå klinker och halvkaklat på väggen. Då får du inte duscha så att vatten hamnar på golvet eller på kaklet. Det **ska** rinna ner i badkaret eller hålla sig innanför duschkabinen.

Konsekvenserna vid ökade priser samt onödiga kostnader kan medföra högre kostnader för alla oss som bor i föreningen.

Rökning bidrar till sämre trivsel

Det är många som störs eller har besvär av cigarettlukt/röklukt. Ta hänsyn till grannar och förbipasserande och rök helst på platser som inte stör någon annan. Vid dessa tillfällen ska man tillämpa sunt förnuft och självklart inte lämna fimpar utanför våra portar eller slänga ut dom från balkonger och/eller fönster.

...och som vanligt:

- **Inget fett eller olja i avloppet!** Vi får ofta spola rören då de sätter igen i stora fettklumpar, med översvämningar som följd. Varje besök av spolbil kostar oss stora pengar!
- **Inga barnvagnar eller andra saker i trapphusen. Det ska vara HELT tomt i trapphusen!** Det är en brandsäkerhetsfråga! Källargångarna får inte heller vara soptipp för gamla möbler och bråte.

Styrelsen Brf Tynnered

Information till boende Brf Tynnered 7 februari 2022

- **Inga våtservetter, sanitetsprodukter eller tjockare papper/kökspapper i toalettstolarna** då detta kan orsaka stopp i rören.