

Information till boende Brf Tynnered 18 januari 2022



HSB – där möjligheterna bor

2021 års stämma

Gick av stapeln torsdagen den 25:e november i St: Gabriel kyrkans församlingshem på Björkhöjdsgatan (Syriska Ortodoxa kyrkan).

Stora delar av styrelsen byttes ut, då två ledamöter i gamla styrelsen har flyttat, samt att gamle trotjänaren Leif Johannesson har avlidit. Patrick Lindahl, som varit ordförande de senaste åren har avgått från styrelsen.

Nya styrelsen består av:

- Ordförande Robert Andersson, Turkosgatan 16 (ny)
- Sekreterare Eva Sjöberg, Turkosgatan 8
- Petrus Kucukkaplan, Turkosgatan 11
- Nora Ay, Turkosgatan 41 (ny)
- Peter Brevell, Turkosgatan 33 (ny)
- Yousif Younis, Turkosgatan 25 (ny)
- Esmail Moloudi, Turkosgatan 45 (ny)
- Joakim Ahlin, HSB-representant

Styrelsen jobbar i sina vanliga jobb vid olika tider och är inte tillgängliga dygnet runt. Därför är det superviktigt att ni har framförhållning rörande era frågor. Detta gäller i synnerhet när ni önskar ha en extra bomöppning, eller önskar veta om gästlägenhet eller föreningslokal är tillgänglig för uthyrning. Det finns en turordning för kontakt med styrelsen – se nedan.

Webb-sidan, brftynnered.se: Är fullmatad med viktig information om vad som gäller för oss som förening såväl för oss boende. Vid frågor och/eller funderingar, sök alltid information här först.

Mejladressen, brftynnered@gmail.com; om ni ej hittar informationen eller svaren på era frågor på vår hemsida så ber vi er mejla oss i första hand. Mejlen läses av hela styrelsen och det ökar möjligheten för er att få era frågor besvarade snabbt.

Telefonnummer till föreningen är 0730 - 96 14 30; här svarar vi i mån av möjlighet. Ni har även telefonnummer till samtliga styrelsemedlemmar på anslagstavlan vid entrén i respektive trappuppgång.

Styrelsen Brf Tynnered

Elbilsladdning i garaget:

Elbilarna blir fler och fler och det kan kännas praktiskt att ladda bilen på sin p-plats inne i garaget. Detta är dock **strängt förbjudet** att göra.

Elnätet är inte avsett för så höga strömmar under så lång tid, vilket kan medföra brandfara i elskåp, kablar och kontakter. Dessutom är det **stöld av elström**. Man stjälar elström till bilen som föreningen får betala.

Elbilsladdare finns på besöksparkeringen vid de nedre garagen.

Det är **också förbjudet att ansluta värmefläkt eller motorvärmare**.

De uttag som finns i garaget är till för enkla batteriladdare (till startbatteri), sladdlampa och kortvarig användning av dammsugare.

Plast i kompost-moloken

Det är fortfarande några som slänger sina bruna påsar tillsammans med en plastpåse, eller med plast i påsen. **Ingen plast över huvudtaget får slängas i kompostmoloken** (den mindre moloken). Inte ens miljövänlig plast. Kretslopp & Vatten, som tömmer våra sopor, kommer nu att ta ut en extra avgift om 600kr, för varje kompostmolok som innehåller någon form av plast vid tömning. Om kostnaderna ökar så kommer det så småningom även att drabba alla boende genom höjda avgifter. Påminn gärna varandra om att inte slänga plast eller annat som inte är komposterbart i moloken, om ni ser någon göra detta.

Vi vill även påminna om att våra sopor vägs vid tömning och föreningen betalar för vikten sopor. Se därför till att inte slänga saker i soporna som kan avlämnas vid en återvinningsstation eller källsorteras, som exempelvis: **plastburkar, mjölkkartonger, flaskor, batterier, tidningar och eller konservburkar**. Ju mer sopor vi får betala för, desto större risk att månadsavgifterna för oss boende höjs. Påminn gärna varandra om ni ser detta förekomma. Källsorteringen finns belägen intill övre garaget.

Övrigt avfall, som exempelvis möbler, mattor, elektronik etcetera får **INTE** lämnas av vid, varken sopkärlen eller Källsorteringsstationen vid övre garaget. Med start 2022 så har Göteborgs Stad infört fria besök vid återvinningsstationerna (närmast belägen för oss boende finns i Högsbo). Gäller vid uppvisande av körkort. Här kan man lämna av denna typ av avfall. Miljöfarligt avfall kan även lämnas vid Preem-tappen, på Skattegårdsvägen.

Elpriset

Debatten rörande chockhöjda elpriser runt om i landet har kanske inte undgått någon. Den främsta anledningen till höjda elpriser är stigande priser på fossila bränslen, särskilt naturgas. Under hösten har Europa sett större efterfrågan på naturgas samtidigt som

Information till boende Brf Tynnered 18 januari 2022

Ryssland har strypt sin leverans av naturgas. Detta har lett till ökade energipriser på kontinenten vilket även påverkar elpriserna i Sverige.

BRF Tynnered har låst priset i ett par år, så lyckligtvis påverkas vi inte lika mycket av elprishöjningarna som övriga. Men en liten höjning har vi tvingats att göra med anledning av de ökade fasta kostnaderna för el- och energipriserna som tillkommit sen en tid tillbaks.

Våta badrum

Har du ett badrum med blå klinker och halvkaklat på väggen? Då får du inte duscha så att vatten hamnar på golvet eller på kaklet. Det **ska** rinna ner i badkaret eller hålla sig innanför duschkabinen. Annars är risken stor att vatten letar sig ner i kaklet och klinker och genom betongen till grannen nedanför, med dyra kostnader som följd för såväl föreningen som för dig.

Om du endast har badkar hemma, se till att sätta en gummilist mellan badkar och vägg eller sätt upp ett duschdraperi längs väggen som går ner i badkaret. Du får inte heller spola golvet med duschslangen, vattnet riskerar nämligen annars att rinna ner till grannen nedanför, vilket du som boende kan bli ekonomiskt ansvarig för.

...och som vanligt:

- **Inget fett eller olja i avloppet!** Vi får ofta spola rören då de sätter igen i stora fettklumpar, med översvämningar som följd. Varje besök av spolbil kostar oss stora pengar!
 - **Inga barnvagnar eller andra saker i trapphusen. Det ska vara HELT tomt i trapphusen!** Det är en brandsäkerhetsfråga! Källargångarna får inte heller vara soptipp för gamla möbler och bråte.
 - **Inga våtservetter, sanitetsprodukter eller tjockare papper i toalettstolarna** då detta kan orsaka stopp i rören.
-

Vi i styrelsen önskar alla våra grannar en fortsatt fin januari och hoppas att våren kommer snabbt så att vi alla kan träffas mer.