Tillstånd för förändring av lägenhet i HSB Brf Tynnered.

Bostadsrättshavaren _____ lgh nr _____ uppg_____

Telnr _____ Mejladress_____

i Brf Tynnered har begärt styrelsens tillstånd för förändring av lägenheten vad gäller

---

- **Arbetet ska utföras av ett företag som är anslutet till ett certifieringsorgan och vars plattsättare, som utför tätskiktsläggningen, har gått av godkänt certifieringsorgan föreskrivna kurser.**
- **Företaget som ska utföra arbetet ska i FÖRVÄG förbinda sig att följa deras riktlinjer, innan arbetet påbörjas.**
- **Slutkontroll skall göras av föreningen**

Ett certifieringsorgan är en branschorganisation som ställer upp krav på hur badrum ska renoveras för att uppfylla försäkringsbolagens och säker vattens krav.

Vid omfattande förändringar ska en mer omfattande beskrivning upprättas och bifogas som bilaga till denna överenskommelse

Styrelsen har beslutat lämna medgivande till ovanstående förändring förutsatt att bostadsrättshavaren (brh):

- Försäkrar sig om att arbetet blir utfört på ett fackmannamässigt sätt.
- Att brh har en gällande hemförsäkring
- Att föreningen bereds möjlighet att kontrollera pågående förändringsarbeten
- Brh är medveten om att ansvaret för de förändringar som görs, kommer att övertas av en senare brh vid försäljning. Information om detta ansvar åligger den säljande medlemmen.
- Efter förändringen skall lgh kontrolleras och giltiga handlingar överlämnas i kopia, på att ändringen är korrekt utförd enligt nedan.

Generellt gäller att:

- Annonsering av arbetet ska göras i trapphuset en vecka i förväg.
- allt elarbete skall utföras av behörig fackman.
- Våtrums- och rörinstallationsarbete skall utföras av behörig installatör och uppfylla gällande branschregler för Säker Vatten. (www.sakervatten.se). Det är hantverkaren som utför arbetet som ska ha behörigheten personligen, på samma sätt som att en elektriker är behörig att göra elinstallationer. Arbete får ej påbörjas före tillstånd är godkänt av styrelsen.
- Fogarna till kaklet i badrummen och köket samt golvplattorna i hallen innehåller **asbest**. Även det svarta limmet under plattor och kakel/klinker innehåller asbest. Därför ska gällande lagar och förordningar följas för asbestarbeten.
  River man badrummet, köket och/eller hallgolv ska asbestsanering utföras! Görs

inte detta korrekt kommer föreningen att göra anmälan till Arbetsmiljöverket som utfärdar ett vite (böter) på 50.000 kronor.

- Arbete får ej påbörjas innan tillstånd har erhållits av styrelsen.
- Efter att våtrumsarbeten är utförda ska våtrumsintyg visas upp, som alla behöriga entreprenörer utfärdar. Läs mer om vad våtrumsintyg innebär.
- Kopia på våtrumsintyg skall inlämnas till föreningen.
- Trappen ska städas DAGLIGEN när arbete pågår. Föreningens städpersonal STÄDAR INTE när nedskräpning skett på grund av ombyggnad. Trappor och entré ska våttorkas på fredagar.
- Under renoveringen ska ventilationshålen inte stå helöppet, då blir det ingen ventilation i angränsande lägenheter.
- Gamla ballofixer bör bytas, saknas ballofixer skall sådana monteras.

Badrum

- Radiator (värmeelement) får ej tas bort. Byte får ske till likvärdig radiator och då ska strypventilen flyttas över på det nya elementet.
- Bytes vattenblandare tillåts endast blandare från FM Mattsson, Gustavsberg eller MORA då dessa fungerar i flerfamiljshus och servas av föreningen. Kranar med slangar som har plastförskruvning får EJ användas. Alla förskruvningar skall vara av metall.
- Under handfatet ska det sitta ett vattenlås, ett så kallat membranlås är icke tillåtet. (i uppg 12-15 finns en ny typ av vattenlås, dessa får icke tas bort).
- Vid helrenovering skall golvbrunnen och hela "grodan" bytas. Endast 100mm rör samt 75mm rör är godkända. Böjar skall vara 45 grader, Behövs en 90-gradersböj ska denna bestå av två st 45-graders böj, eller en sk långböj.
- Hela finsatsen ska bilas bort och befintligt tätskikt bilas bort. Resterande del av grodan, fram till stammen, renoveras av föreningen i samband med renoveringen. Kontakta föreningen i god tid för inplanering av arbetet (skall göras när grodan tagits bort).
- Ny finsats skall bestå av EPS-betong och blandas ytterst noggrant enligt tillverkarens föreskrifter.
- Tätskikt som appliceras i badrum ska bestå både av en matta / folie / duk och tätmassa. Enbart tätmassa godkännes inte.
- Om duschkabin, badkar eller kommod installeras vid tvättställ måste dessa vara lätta att demontera för att komma åt vid eventuellt arbete med avloppen. Eventuellt merarbete för montering/demontering debiteras brh.
- Vattenburen golvvärme är EJ tillåten.
- Handdukstork får EJ anslutas till VVC eller värmesystemet.
- Om elektrisk golvvärme skall installeras ska detta utföras av auktoriserad elektriker och får EJ ersätta vattenradiator. Tänk på att din elkostnad ökar kraftigt att ha ett eluppvärmt golv.
- Ventilationsöppning får EJ täckas för. Dörr till badrum och toalett ska ha ventilationsspringa mellan dörr och karm.
- Kontrolldon (frånluftsventil) skall monteras på ventilationskanal och vara lätt åtkomligt för injustering och service.
- Ventilationen skall efter renovering injusteras på medlemmens bekostnad.
- Golv skall ha sådant fall att vatten rinner mot avloppsbrunn, innan det riskerar att rinna ut i lgh.
- Toalettstol kan flyttas men ändring ska vara godkänt av styrelsen. Väggmonterad toastol är EJ tillåten.
- Har tvättmaskin eller annan utrustning (t ex duschkabin eller bubbelbadkar) i badrummet anslutning för både varm- och kallvatten ska backventiler vara monterade på båda ledningarna.

- Jordfelsbrytare skall finnas för all el i badrum.

Kök

- Kranar/blandare: samma bestämmelser som för badrum.
- Under diskhon ska det sitta ett vattenlås, ett så kallat membranlås är icke tillåtet. (I uppg 12-15 finns en ny typ av vattenlås, detta får ej tas bort)
- Avstängningskran för diskmaskin ska sitta ovanför diskbänk (på blandaren).
- Diskmaskin: ”Läckagematta” ska finnas under maskinen. Avloppsslang från maskin ska dras så att högsta punkten är under diskbänk.
- Bänkdiskmaskin får ej anslutas till blandarens utlopp.
- Har diskmaskin eller annan utrustning anslutning för både varm- och kallvatten ska backventiler vara monterade på båda ledningarna.
- Anslutningen mellan diskbänksavlopp och avloppsledning måste utföras på ett läckagesäkert sätt.
- Matta under kyl och frys skal finnas som läckageskydd
- Köksfläkt måste vara av en godkänd typ, kontakta föreningen för mer info. Så kallad villafläkt får ej installeras. Kolfilterfläkt får ej monteras till frånluftkanal.
- Gasspis, oavsett slag eller konstruktion får ej installeras.
- Vattenledning till ismaskin (inbyggd i frys) får ej anslutas.
- Föreningen rekommenderar ***inte*** parkett i köket. Lägg heltäckande plastmatta så slipper du en massa bekymmer om olyckan är framme med vattenläckage från diskmaskin eller kyl/frys. Det finns snygga plastmattor, speciellt framtagna för kök. Det blir också mer lättstädat.

Tillstånd för förändring av lägenhet i HSB Brf Tynnered

Föreningen lämnar inget intyg på att allt är i sin ordning, det är de utförande företagen som ska lämna sina intyg på att allt är gjort enligt regler och bestämmelser som bygg- och försäkringsbranschen ställt upp. Dessa ska sparas, det är viktiga papper!

Föreningen, eller konsult som föreningen utser, skall beredas möjlighet att kontrollera arbetena, både vi föranmälda såväl som oanmälda besök. Sker arbetena på annan tid än normal arbetstid äger föreningen rätt att gå in med huvudnyckel, eller med nyckel som den boende tillhandahåller.

Om den som utför arbetena inte följder ovan angivna instruktioner, äger föreningen att rätta till felaktigheter på den boendes bekostnad om felet inte omedelbart rättas. Vid tvist hänskjuts ärendet till Hyresnämnden.

Styrelsen ska meddelas när arbetet är slutfört vilket beräknas till (mån) _____ (år)_____ och då ges en möjlighet till att göra en inspektion.

Jag har som medlem och bostadsrättshavare i Brf Tynnered tagit del av krav för aktuellt förändringsarbete och accepterar villkoren enligt ovan.

Ort: _____ Datum: _____

_____ _____
Medlemsunderskrift Namnförtydligande

Styrelsen för HSB Brf Tynnered har behandlat ärendet om förändringar vid styrelsemötet den

_____ 20_____

Styrelsen
HSB Brf Tynnered

_____ _____
Underskrift (styrelsemedl) Namnförtydligande

Jag har tagit del av styrelsen beslut och accepterar detta

Ort: _____ Datum: _____

_____ _____
Medlemsunderskrift Namnförtydligande

Detta avtal är upprättat i två exemplar varav parterna har tagit var sitt.

HSB Brf Tynnered

Lämnas in av företag som ska utföra renoveringsarbeten på Turkosgatan

Försäkran från byggföretag om att gällande branschregler vid renovering av badrum, hallgolv och kök i Brf Tynnered, samt att de anvisningar som föreningen ställt upp följes fullt ut.

Byggföretag:_____

Orgnr: _____

Ansvarig byggledare (textas): _____
Förnamn Efternamn

Mobilnr_____

Mejladress_____

Underentreprenör vid asbestarbeten*_____

Branschmetod för tätskiktsarbeten_____

Datum för utfärdande av BKR- eller GVK-certifiering: _____

Adress där företaget ska utföra arbeten:

Turkosgatan nr _____ **lghregnr**_____ **brf lghnr**_____

Datum beräknad start:_____ **beräknad slutdatum**_____

försäkrar härmed att gällande branschregler följs samt att kontroll av föreningen utsedd kontrollant ges tillträde när:
1: Asbestsanering ska utföras och utförs.
2: När rivningen är slutförd och badrumsgrodan är demonterad.
3: När nya rör monterats men innan de gjuts in.
4: Före tätskikt appliceras.
5: Efter att tätskikt applicerats men före kakling påbörjas
6: Slutkontroll när arbetet är färdigställt.
Oannonserade kontroller kan ske när som helst.

Namnteckning:_____
Ansvarig arbetsledare
Namnförtydligande: Förnamn: _____Efternamn:_____

Om avsteg från föreningens eller från branschmetodens bestämmelser görs kommer föreningen att kalla in en oberoende konsult, som får avgöra om arbetet ska godkännas eller inte.

*** = fylls i vid asbestsanering**